

#ЦВЕТЖИЗНИ

8

Этажность: 16
Конструктив: Монолит
Отделка: Чистовая «под ключ»
Высота полотка: 2,64 м
Сдача: IV квартал 2023 г.

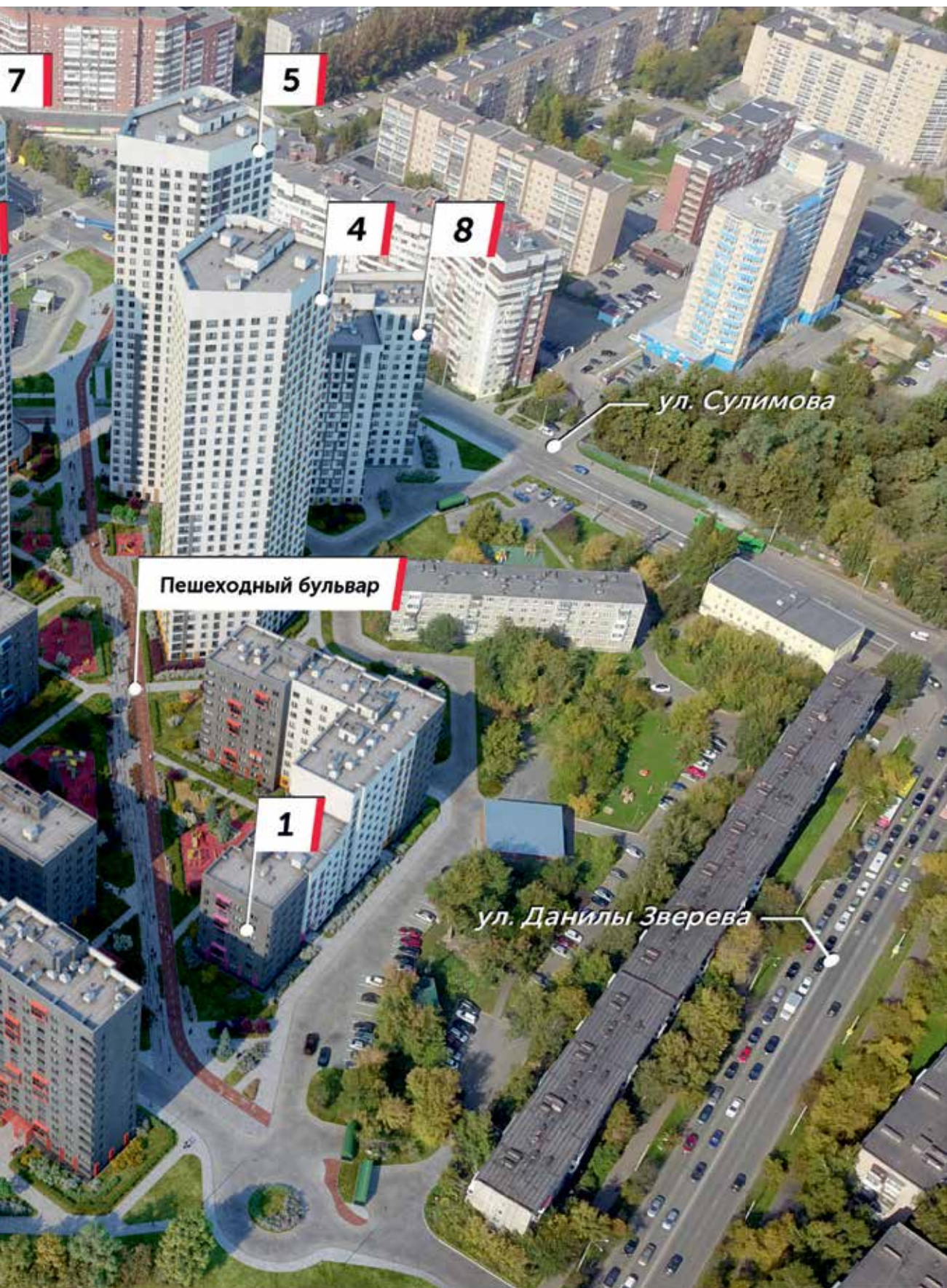
#ЦВЕТОТДЫХА

#ЦВЕТДЕТСТВА

#ЦВЕТЗНАНИЙ

ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР
Дома на Пионерском



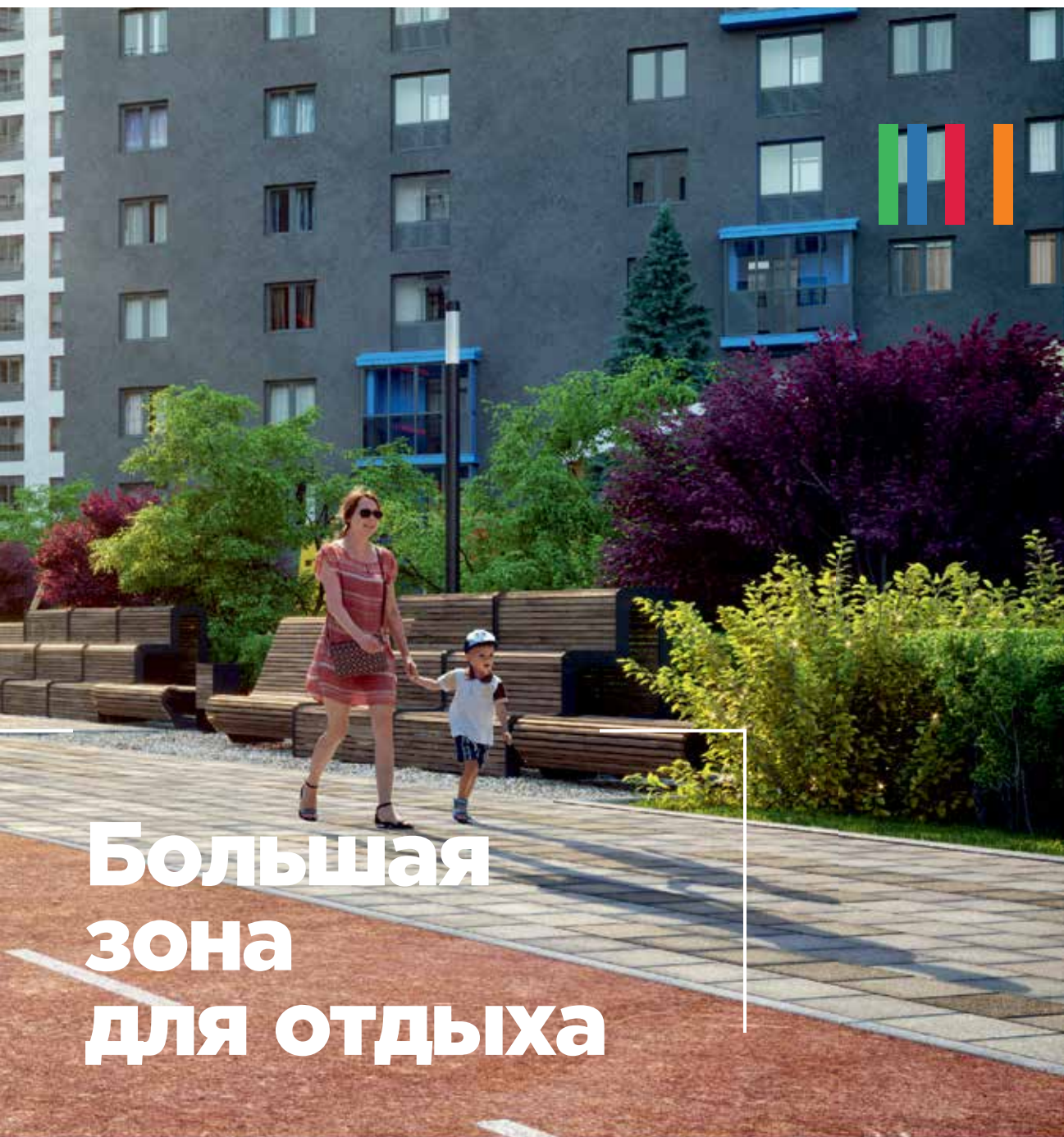


#ЦВЕТОТДЫХА



Безопасный бульвар для прогулок

Широкая пешеходная
аллея, связывающая
все дома квартала



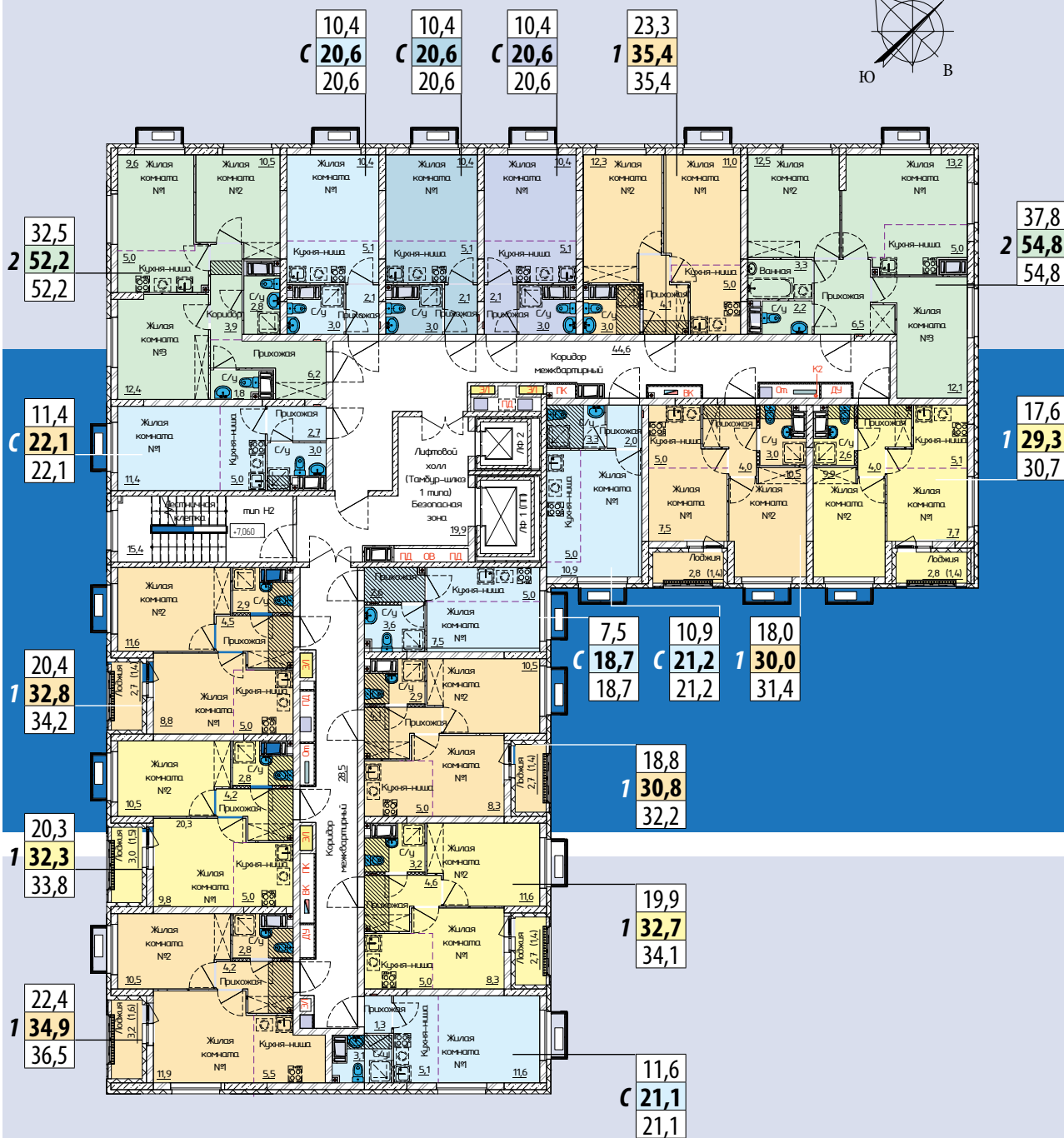
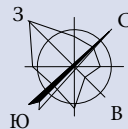
Большая зона для отдыха

- велодорожки
- оборудованные спортивные площадки
- турники и тренажеры — зона для ворк-аута
- современное освещение

Уютное место для семейного или романтического времяпрепровождения

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 3-16 ЭТАЖ



Новый дом в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе Екатеринбурга



- объекты сданы
- строящиеся объекты
- перспективные объекты
- заявленный объект
- ↓ ВХОД В ДОМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

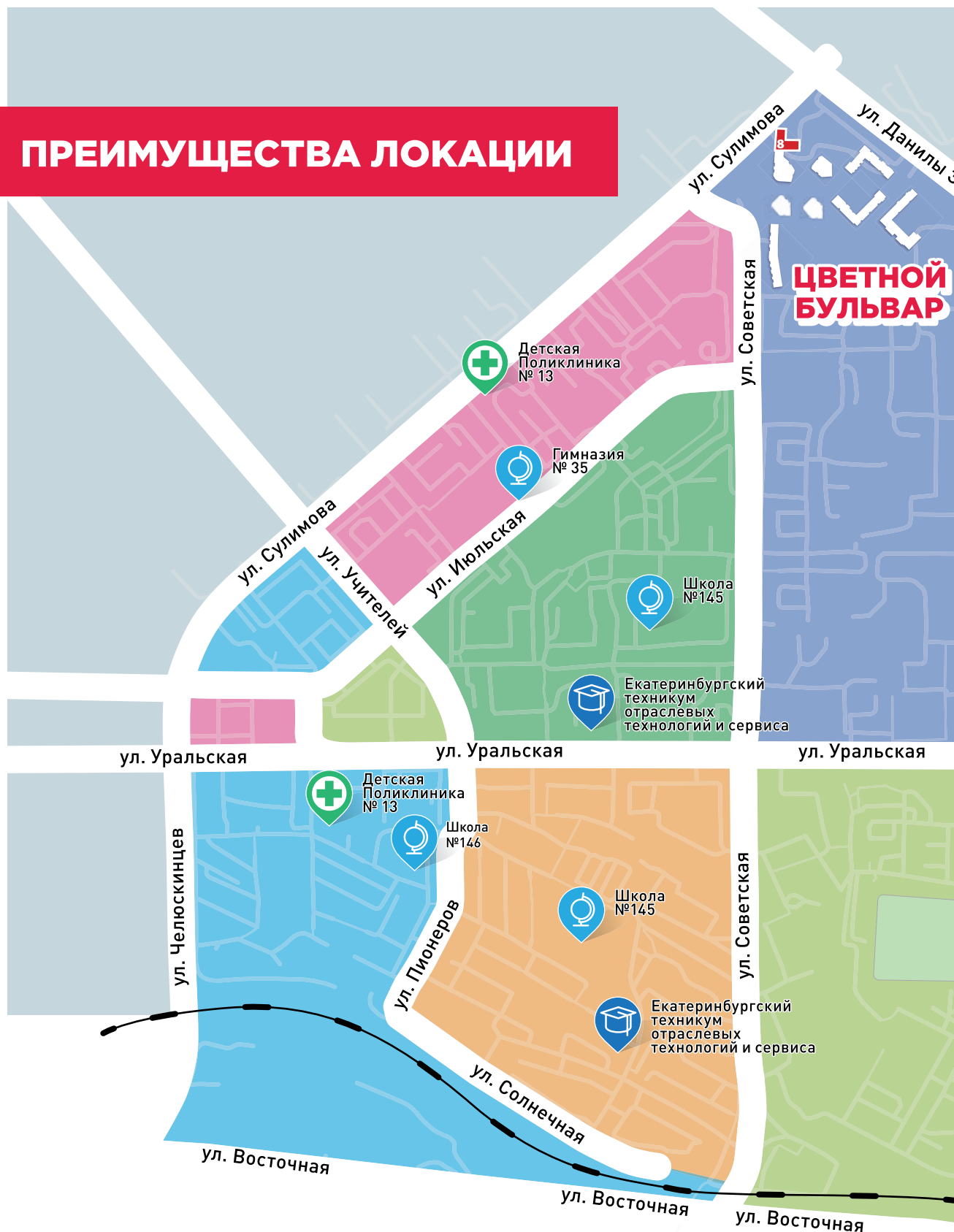
$2E$	кол-во жилых комнат
29,8	жилая площадь, м ²
48,4	площадь квартиры, м ²
48,4	общая площадь квартиры, м ²
17,3	площадь помещения, м ²
	Зона кухни-ниши
	Метровая сетка

	Установленное сантехническое оборудование
	Оборудование, возможность установки которого предусмотрена:
	Шкафы
	Электроплиты
	Стиральные машины

	— Встроенный квартирный электрощиток, показан условно
	— Место размещения воздуховодов нежилых помещений (офисов)
	— Место размещения этажных электрощитков
	— Зашивка воздуховодов, коммуникаций (300...350 мм от потолка). Габариты и размещение могут быть уточнены после строительства
	— Место размещения квартирных счетчиков отопления
	— Место размещения квартирных счетчиков ГВС и ХВС

План схема актуальна на 10.11.2021 г. Не является публичной офертой.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



В шаговой доступности находятся:

12 школ, включая лицеи и гимназии

15 детских садов

6 поликлиник и медицинских центров

7 фитнес-клубов, включая йогу

НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ ВСЁ ПОД РУКОЙ!



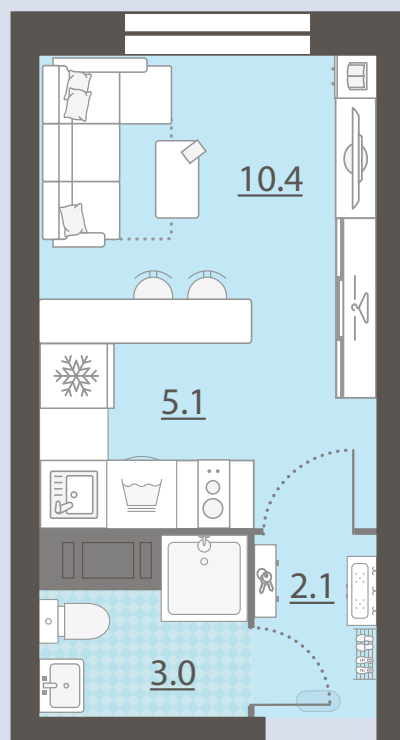
10 спортивных секций, включая гимнастику, теннис и карате

4 Торгово-развлекательных центра и один из лучших дендропарков города

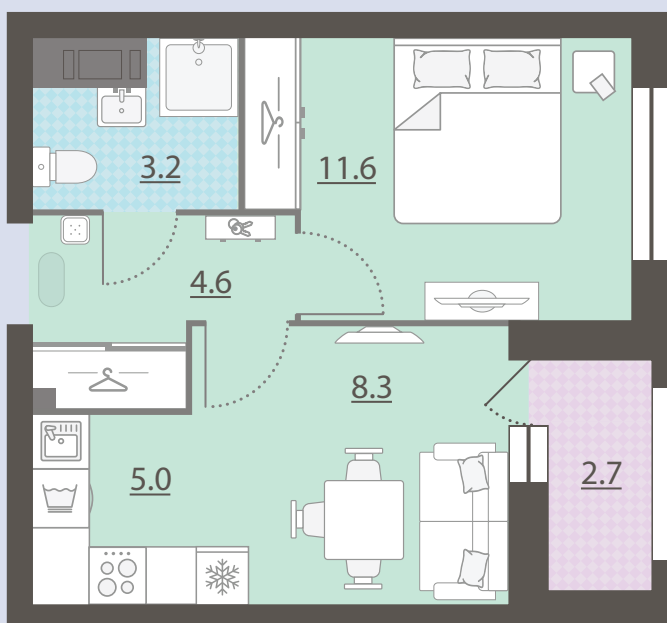
Типовые планировочные решения

Комфортная студия

В такой квартире легко планировать пространство, разделив его на несколько зон. Здесь отлично впишется и спальное место, и рабочий уголок, а также обеденный стол с кухонным гарнитуром.

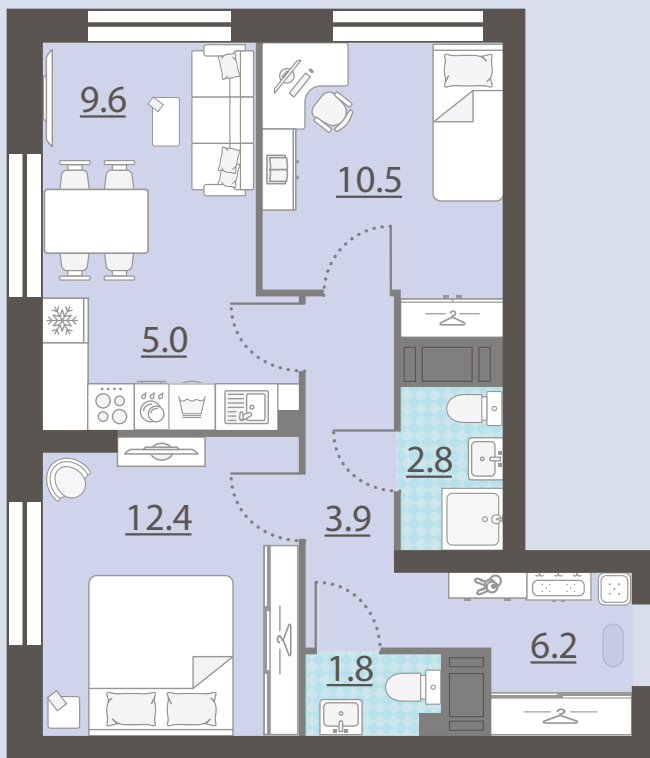
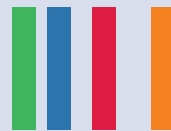


Функциональная 2-комнатная квартира формата «евро»

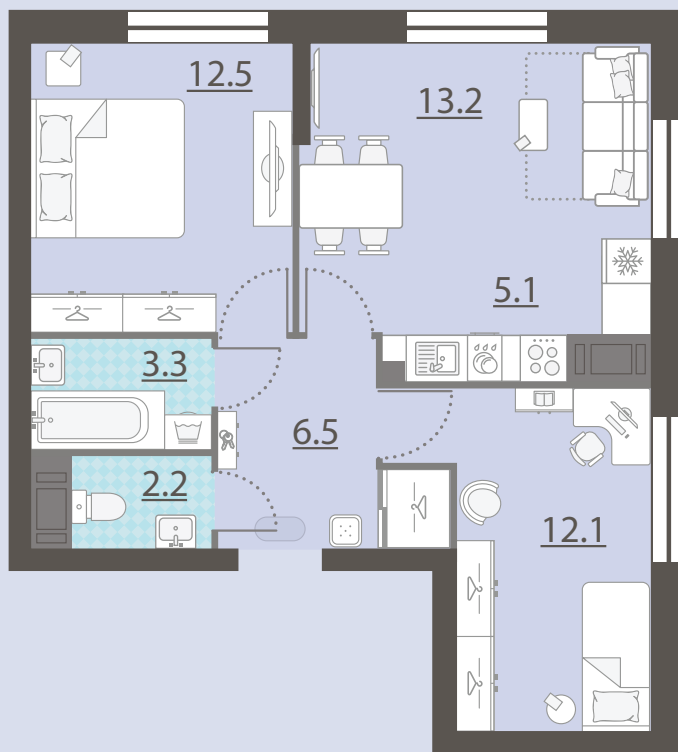


В такой квартире хочется принимать гостей: площадь кухни объединена с гостиной, за счет этого пространство кажется визуально больше. В прихожей и комнате предусмотрены ниши под шкафы-купе для хранения сезонных вещей. В ванной есть место для стиральной машины.

3-комнатная квартира «евро»



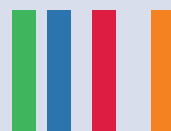
Идеальный вариант для семьи с детьми. В просторной кухне-гостиной можно готовить кулинарные шедевры, пока дети рядышком играют на диване. В коридоре есть место для коляски или велосипеда, а также места под шкаф-купе или гардеробную.



Пример интерьерного оформления

1-комнатная квартира





2-комнатная квартира



#ЦВЕТДЕТСТВА

Все дворы
закрываются для проезда
автомобилей

● В каждом дворе «Цветного бульвара» — простор для игр и творчества. На детских площадках — качели, карусели, горки и паутинки.

● В шаговой доступности Дендропарк, где можно покормить уток, а также Основинский парк с аттракционами.

● На детские площадки закрыт проезд автомобилей. Для них предусмотрены места в наземных паркингах.



На детских площадках
мягкое прорезиненное
покрытие

15

детских
сади́ков
ряды́шком





**«Группа ЛСР» –
единственный на Урале
шестикратный обладатель
знака «Надежный
застройщик России»
с 2016 по 2021 гг.**



Комфортное жильё. Удобные схемы приобретения:

- Трейд-ин
- Материнский капитал
- Ипотека

Компания имеет собственную производственную базу и является лидером рынка индустриального строительства. Изделия для сборного домостроения изготавливаются на заводе ЖБИ в Екатеринбурге. С 2008 года завод входит в состав «Группы ЛСР».

Собственное производство позволяет миновать многих посредников и предлагать покупателю быстрые сроки строительства и максимально привлекательную цену на недвижимость.

Все наши строительные объекты вводятся в эксплуатацию своевременно. Выбирая «Группу ЛСР», вы можете быть уверенными: новый дом будет комфортным и уютным, а новоселье состоится в срок.



(343) 215-9-216

телефон для регионов : 8-800-200-9-216

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.

**Центральный
офис продаж
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194Д**

**Цветной бульвар
ул.Советская, 62/2**

**Флагман
ул. Репина, 52**

**Мичуринский
Евгения Савкова, 33/1**

**Скоро открытие
«Малахит»
ул. 40 лет Комсомола, 34**

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения
ул. 8 Марта, 194Д**

www.lsr.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.